

Wonen met ondersteuning en dienstverlening

19 april 2011, Gerben Meijering

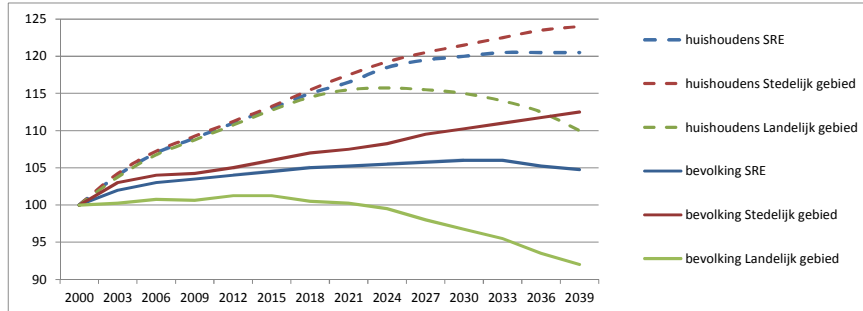


Gebaseerd op:

Trendonderzoek: Toekomstbestendig
wonen in het SRE-gebied



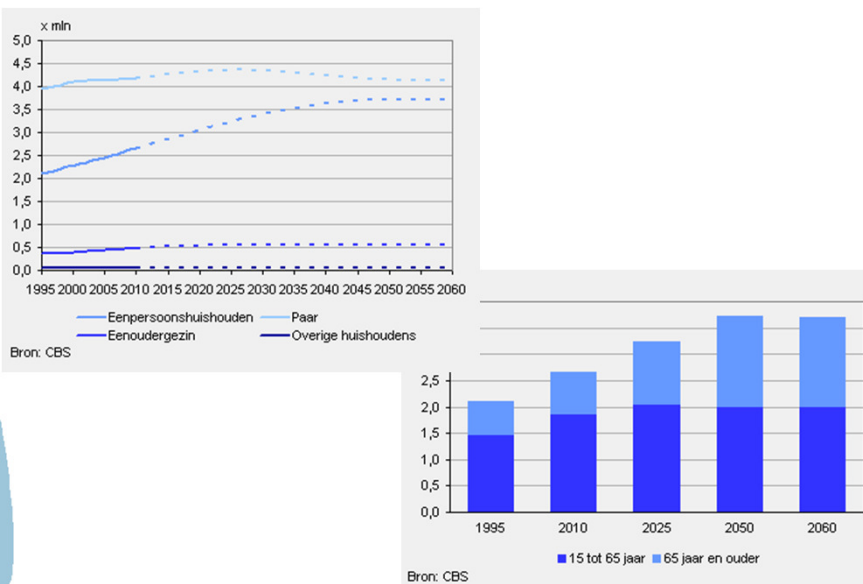
Context



Bron: CBS en Bevolkings- en woningvoorraadprognose provincie Noord-Brabant (2008)



Context



Bron: CBS

Bron: CBS

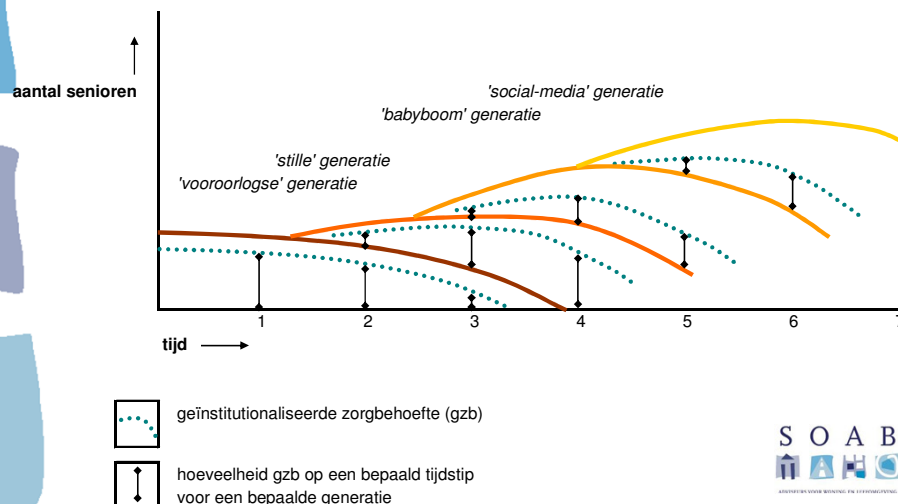
Wonen met ondersteuning en dienstverlening

6 TRENDS:

1. Nieuwe leefstijlen in vier golven
2. Vermaatschappelijking van de zorg
3. Meer belang bestaande voorraad en koopsector
4. Andere verhoudingen tussen traditionele partijen en opkomst van nieuwe partijen
5. Toenemend belang van de sociale woonomgeving
6. De betaalbaarheid van het wonen: risico van tweedeling



1: Nieuwe leefstijlen in 4 golven



1: Nieuwe leefstijlen in 4 golven

- **Veranderende vraag**
- **Nieuwe risicogroep eenzaamheid**
- **Tempoverschillen**



2: Vermaatschappelijking van de zorg

- **Meer eigen verantwoordelijkheid**
- **Compensatiebeginsel onder druk**
- **‘Community benadering’**



3: Groter belang bestaande voorraad

- Ouderen blijven langer wonen in de (eigen) woning: Verschil tussen droom en daad wordt groter.
- Geschiktheid van de woning hierdoor belangrijker
- Comfort zonder zorguitstraling

4: Andere verhoudingen en opkomst van nieuwe partijen

- Nieuwe vragen, vragen om andere coalities
- Kansen voor marktpartijen: Zilveren economie
- Innovatie in digitale dienstverlening; vooraanbieders en afnemers



5: Toenemend belang sociale woonomgeving

- Langer aangewezen op directe omgeving
- Fysiek: voorzieningen op loopafstand, leefbaarheid
- Sociaal: geborgenheid en contacten
- Community-benadering en Digitalisering (tweedeling)

Community-benadering en digitalisering



Zorg op afstand, Foto's ZuidZorg



6. Betaalbaarheid: risico van tweedeling

- **Zorg en ondersteuning zelf betalen**
- **Markt richt zich in ieder geval op koopkrachtigen**
- **Kwetsbare groepen in zicht houden**

Conclusies

1. **De nadruk op de bestaande woningvoorraad wordt groter**
2. **Integraal aanbod voor diverse groepen**
3. **Verdergaande kennisontwikkeling**
4. **Economisch profijt wordt sturender**
5. **Afstemming**



Vragen?