

Een nieuwe ontwikkeling voor de wijk Zoetendaal in Zevenbergen

Opdrachtgever: gemeente Moerdijk
 Projectnummer: 19350

De wijk Zoetendaal in Zevenbergen dateert uit de 60-er jaren van de vorige eeuw. Zowel het karakter van de wijk als de staat waarin woningen, voorzieningen en openbaar groen verkeerden, waren redenen voor een flinke opknappbeurt. SOAB kreeg de opdracht te zorgen voor basis stedenbouwkundig plan dat zou kunnen rekenen op voldoende draagvlak bij gemeente, corporatie, bewoners en ondernemers in de wijk. Al in 2002 lagen de eerste plannen klaar, maar financieringsproblemen verhinderden de voortgang. In 2003 veroorzaakte een grote brand in het centrale voorzieningendeel van de wijk een geheel nieuwe situatie. Inmiddels is de draad weer opgepakt en heeft SOAB een inrichtingsschets gemaakt en met alle betrokkenen besproken. De schets heeft de naam SERENA gekregen: dit ter herinnering aan een oude Zevenbergse legende.

Belangrijke visies over kindvriendelijkheid en kindveiligheid, openheid en gedifferentieerd wonen komen in het plan tot hun recht. De uitvoering is nu voorzien voor de periode 2007-2010.

Uitgangspunt

Het plan SERENA heeft een aantal specifieke uitgangspunten:

1. Winkelcentrum, nieuwbouwwoningen en school moeten goed bereikbaar zijn, klant- en kindvriendelijk ontsloten worden en met aandacht voor voldoende verzorgd openbaar groen worden omgeven.
2. Er dient eveneens veel aandacht te zijn voor de parkeerproblematiek rond de school (Kiss and Ride) en het winkelcentrum (logistiek, aan- en afvoer goederen).
3. Het geheel moet transparant zijn, een duidelijke

overzichtelijke structuur hebben en een rustig gemêleerd woonmilieu kennen.

4. Er moet veel aandacht zijn voor het proces waarlangs de plannen tot stand komen, zodat ruim draagvlak van alle partijen wordt verkregen.

Methode

De gemeente heeft bij het opstellen van dit plan nadrukkelijk aandacht gevraagd voor de procesmatige kant. Het doorlopen planproces is dan ook te benoemen als een half-open planproces. Op gezette tijden heeft terugkoppeling plaatsgevonden met individuele personen en met groepen betrokkenen: scholen, ondernemers, eigenaars-ontwikkelaars,

nutsbedrijven, gemeente, bewoners en diverse anderen.

Er is een klankbordgroep samengesteld die alle ontwikkelingen op de voet heeft gevolgd. Via diverse nieuwsbrieven en openbare bijeenkomsten is ook de overige bevolking op de hoogte gehouden van wat er te gebeuren staat.

Resultaat

In lijn met de uitgangspunten uit 2002 is een nieuwe schets opgesteld. De door de opdrachtgever opgestelde uitgangspunten hebben daarin een plaats gevonden.



Van een naar binnen gekeerde, erg stenige wijk wordt een wijk met een duidelijke transparante structuur gemaakt, waarin beeldbepalende groenelementen een relevante plaats krijgen. Door verbindingen tussen deze groenelementen zal tevens een schakelfunctie ontstaan, die het transparante karakter onderstreept. Omdat desondanks sprake blijft van een grote woondichtheid is gezocht naar slimme parkeeroplossingen op binnen terreinen en in een parkeerkelder.

Meervoudig gebruik van binnen-en buitenruimtes beperkt het aantal noodzakelijke m².

Er ontstaat een rustige en prettige buurt om in te wonen en te verblijven. De commerciële voorzieningen zoals een supermarkt en een cafetaria worden 'in het zicht' gebracht, waardoor zij betere kansen hebben en waardoor een levendige uitstraling ontstaat.

Aan het plan is een globale kostenraming toegevoegd.

Meer informatie:

Ir. I Spapé

Tel. 076 5213080

e-mail: i.spape@soab.nl

www.soab.nl