

Herstel gevelaanzicht bedrijfsruimtes Zwaanshals

Opdrachtgever: Com.wonen

Projectnummer: 20180

Voor Com.wonen in Rotterdam ontwikkelt SOAB een Plan van Aanpak voor een straatwandverbetering van 25 bedrijfspanden aan het Zwaanshals. Op basis van een bouwkundige inventarisatie en een inventarisatie van de wensen van ondernemers wordt gewerkt aan een aanbestedingsgereed plan voor de aanpak van het casco van de bedrijfsruimtes, waarvoor bouwvergunning wordt aangevraagd. Doelstelling is het terughalen van de authentieke uitstraling van de panden en het vergroten van de inpandige veiligheid.

Uitgangspunt

Aan het Zwaanshals wordt door PWS al geruime tijd een ingrijpend renovatieproces doorgevoerd. Daarbij wordt extra aandacht besteed aan de puien van de bedrijven op de begane grond. Ook Com.wonen heeft 25 panden aan het Zwaanshals in bezit, waar bedrijven zijn gevestigd, en wil deze panden graag aanpakken met het oog op een verbetering van de economische structuur van het Zwaanshals.



De panden dateren van de eerste helft van de vorige eeuw en hebben veelal een verouderde uitstraling en er is

sprake van veel opzichtige reclame. Com.wonen heeft SOAB gevraagd een plan van aanpak op te stellen voor een straatwandverbetering van het Zwaanshals op basis van een aanpak van de bedrijfsruimtes. Doelstelling is het terughalen van de authentieke uitstraling van de panden en het vergroten van de inpandige veiligheid te vergroten door de brandveiligheid, de elektra etc. te verbeteren.

Resultaat

Vooruitlopend op het plan van aanpak heeft SOAB een quickscan verricht om een eerste beeld te verkrijgen van de huidige situatie. Hierbij ging het om een globale kwaliteitsindeling: slechte, redelijke en goede uitstraling. Aansluitend is een voorbeeldplan uitgewerkt voor één van de panden.



Achtereenvolgens worden door SOAB de volgende werkzaamheden verricht:

- Inventarisatie gegevens Com.wonen;
- Communicatie: ondernemers-avond, aankondiging opnames etc.;
- Bouwkundige inventarisatie;
- Inventarisatie wensen ondernemers;
- Schetsontwerp;
- Voorlopig ontwerp en globale kostenraming;
- Definitief ontwerp;
- Bouwvoorbereiding: bestek, aanvraag bouwvergunning.



Voorlopig ontwerp

Meer informatie:

Ir. E. Kalle

Tel. 076 5213080

e-mail: e.kalle@soab.nl

www.soab.nl