

Woonwensenonderzoek regio Venlo e.o.

Opdrachtgever: Regio Venlo

Projectnummer: 21340

Om inzicht te krijgen in de woonwensen heeft SOAB in de regio Venlo (Arcen en Velden, Beesel, Helden, Kessel, Maasbree, Meijel en Venlo) een uitgebreid woonwensenonderzoek verricht. Het onderzoek is een vervolg op het woningmarktonderzoek 2006 en heeft als doel te toetsen of de vastgestelde stromen vanuit het woningmarktonderzoek stroken met de wensen en voornemens van de woonconsumenten in de regio. Het onderzoek heeft aansluitend op een regionaal woonmilieuonderzoek plaatsgevonden, waardoor het mogelijk was de uitkomsten van dit onderzoek mee te nemen. Voor het woonwensenonderzoek zijn steekproefsgewijs ruim 14.000 enquêtes verstuurd. Op basis van de uitkomsten van de enquête zijn kansrijke marktsegmenten, doelgroepen die extra aandacht nodig hebben, uitgangspunten voor nieuwbouw en de herstructureringsopgave benoemd. Het onderzoek levert daarmee een belangrijke bijdrage aan de menings- en beleidsvorming in de regio.

Uitgangspunt

De centrale vraagstelling binnen het woonwensenonderzoek luidt:

Hoe verhouden vraag en aanbod op de woningmarkt van de regio Venlo zich tot elkaar en welke specifieke knelpunten zijn daarin te onderkennen, zowel wat betreft de positie van specifieke groepen van vragers op de woningmarkt als wat betreft de regiogemeenten en de regio Venlo?

Deze vraagstelling is uitgewerkt naar 5 deelvragen:

1. Hoe kunnen vraag en aanbod beter op elkaar worden afgestemd?
2. Wat zijn kansrijke marktsegmenten en voor welke doelgroepen?

3. Welke doelgroepen hebben extra aandacht of ondersteuning nodig?
4. Welke nieuwbouwaccenten kunnen worden geformuleerd?
5. Welke accenten zijn van belang t.a.v. de herstructurering?

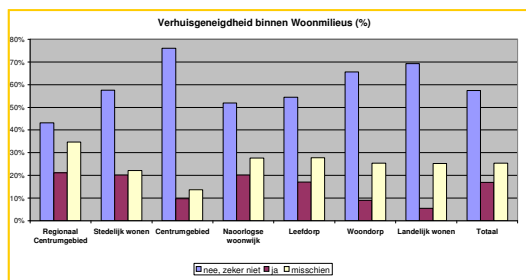
Methode

Gelijktijdig met het woonwensenonderzoek is een woonmilieuonderzoek uitgevoerd ter positionering van de regio. In de uitvoering is er voor gekozen het woonwensenonderzoek net na het woonmilieuonderzoek te laten plaatsvinden. Hierdoor konden de uitkomsten van het woonmilieuonderzoek worden meegenomen in het woonwensenonderzoek. De meerwaarde ligt hierin dat er

uitspraken gedaan konden worden op woonmilieuniveau:

- Vanuit welk woonmilieu wensen welke huishoudens te verhuizen naar welk woonmilieu?
- Wat zijn sterke en zwakke woonmilieus gedifferentieerd naar doelgroepen?

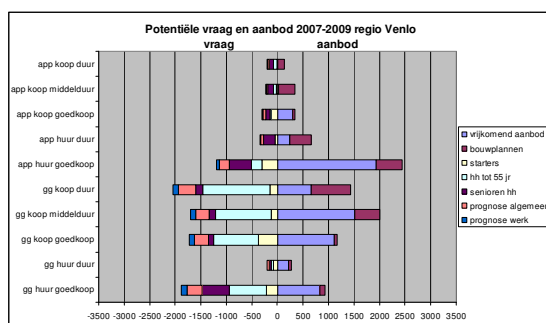
De verschillende onderzoeken vormen de bouwstenen voor de uit te werken Woonvisie 2010-2020 die de Regio wil opstellen.



Voor het woonwensenonderzoek zijn 14.089 enquêtes steekproefsgewijs uitgezet. De respons bedroeg 27%.

Resultaat

De resultaten van het woonwensenonderzoek zijn opgenomen in een bondige en overzichtelijke rapportage, met veel aandacht voor de presentatie van de onderzoeksresultaten in tabellen en afbeeldingen.



Daarbij is aandacht besteed aan de mening van de responsgroep over de huidige woonsituatie, de verhuisgeneigdheid, verhuisredenen en wensen, de verhuisredenen van recente verhuizers, de woonwensen van een aantal specifieke doelgroepen en vraag-aanbodverhoudingen in relatie tot het woningaanbod in de regio.

In de conclusies en aanbevelingen is, naast het beantwoorden van de onderzoeksvragen, aandacht besteed aan de voorkeur voor een aantal deelgebieden, te weten het Regionaal Centrumgebied en Wonen in de dorpen.

Meer informatie:

Drs. G. Meijering
 Tel. 076 5213080
 e-mail: g.meijering@soab.nl

www.soab.nl