

Woonwensenonderzoek Arcen en Velden

Opdrachtgever: Gemeente Arcen en Velden
 Projectnummer: 21460

Voor de gemeente Arcen en Velden heeft SOAB, binnen een groot regionaal woonwensenonderzoek, een specifiek deelonderzoek voor de gemeente Arcen en Velden verricht. De gemeente wilde graag extra inzoomen op de woonwensen binnen haar drie kernen. De regionale vragenlijst, aangevuld met extra vragen, is daartoe in de gemeente Arcen en Velden huis-aan-huis verspreid. Omdat het onderzoek aansluitend op een (eveneens) regionaal woonmilieuonderzoek plaatsvond konden de uitkomsten van dit onderzoek in de vragenlijst worden meegenomen, wat een belangrijke meerwaarde voor het onderzoek was. Op basis van de uitkomsten van de enquête zijn uitspraken gedaan over de vraag-aanbodverhoudingen binnen de gemeente Arcen en Velden naar kern, doelgroepen en woningtype.

Uitgangspunt

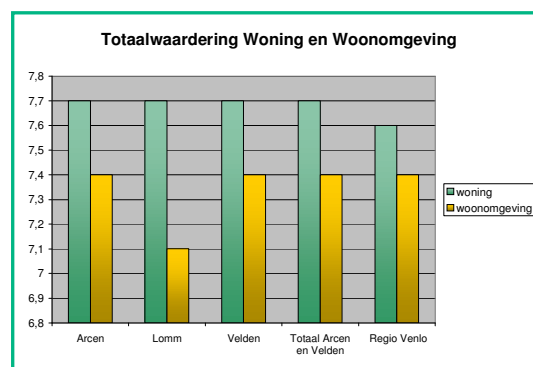
De centrale vraagstelling binnen het deelonderzoek Arcen en Velden luidt:

Hoe verhouden vraag en aanbod op de woningmarkt van Arcen en Velden zich tot elkaar, uitgewerkt naar verschillende doelgroepen (waaronder senioren en jongeren) in de drie kernen van de gemeente?

Methode

Voor het woonwensenonderzoek is een aantal extra vragen toegevoegd aan de regionale vragenlijst, inzoomend op de gemeente Arcen en Velden. Ingegaan is op de volgende onderwerpen: huidige woonsituatie, indien recent verhuisd: vorige woonsituatie, verhuisplannen, verhuiscriteria, woonmilieus en huishoudenkenmerken. De enquête is huis-aan-huis verspreid in de drie

kernen van de gemeente Arcen en Velden (Arcen, Lomm, Velden) met een gemiddelde respons van 35%.

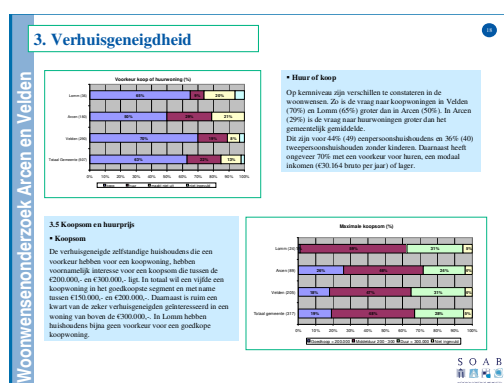


In de uitvoering is er voor gekozen het woonwensenonderzoek net na een (tevens) regionaal woonmilieuonderzoek te laten plaatsvinden. Hierdoor is het mogelijk geweest de uitkomsten van het woonmilieuonderzoek mee te nemen in het woonwensenonderzoek. Dit heeft een

meerwaarde voor het resultaat opgeleverd omdat op deze manier op woonmilieuniveau uitspraken zijn gedaan naar woonvoorkeuren, verhuigeneidheid, doelgroepen en de wens om naar andere woonmilieus te verhuizen.

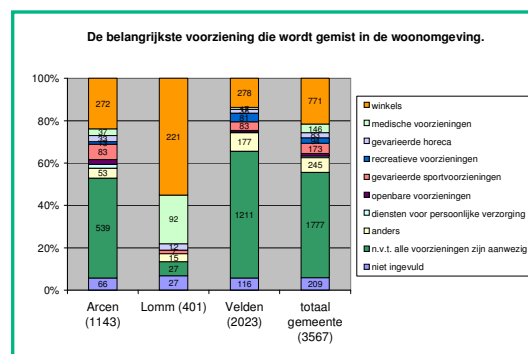
Resultaat

De resultaten van het woonwensen-onderzoek zijn opgenomen in een bondige en overzichtelijke rapportage, met veel aandacht voor de presentatie van de onderzoeksresultaten in tabellen en afbeeldingen.



Daarbij is aandacht besteed aan de mening van de responsgroep over de huidige woonsituatie, de verhuigeneidheid, verhuisredenen en wensen, de verhuisredenen van recente verhuizers, de woonwensen van een aantal specifieke doelgroepen en aantal en type woningen per deelmarkt in relatie tot het woningaanbod in de gemeente.

De uitkomsten van de aanvullende vragen in het deelonderzoek op de regionale vragenlijst zijn in de rapportage in aparte paragrafen behandeld.



In de conclusies en aanbevelingen is veel aandacht besteed aan de uitwerking van de uitkomsten van het onderzoek naar kern, doelgroepen en woningtype. Voor de gemeente Arcen en Velden vormt het onderzoek alles bij elkaar een belangrijke informatiebasis voor de menings- en beleidsvorming over de gemeentelijke woningmarkt en de positie van Arcen en Velden binnen de regio.

Meer informatie:

Drs. G. Meijering
 Tel. 076 5213080
 e-mail: g.meijering@soab.nl

www.soab.nl