

Woonvisie Zutphen 2007-2011 “Verhoogde ambitie met oog voor kwaliteit”

Opdrachtgever: Gemeente Zutphen
 Projectnummer: 20160

Voor de gemeente Zutphen heeft SOAB in nauw overleg met de belangrijkste partners op het gebied van wonen in de gemeente Zutphen een nieuwe Woonvisie 2007-2011 opgesteld. Sinds de totstandkoming van de voorlaatste woonvisie uit 2001 hebben zich nationaal, regionaal en lokaal veel veranderingen voorgedaan, niet in de laatste plaats omdat door een gemeentelijke herindeling per januari 2005 ook Warnsveld bij de gemeente Zutphen hoort. Met de nieuwe woonvisie 2007-2011 beschikt de gemeente Zutphen over een bijgewerkte, eigentijdse en breed gedragen visie op het wonen in Zutphen.

Uitgangspunt

Regionaal vormt Zutphen een onderdeel van de Stedendriehoek Apeldoorn-Deventer-Zutphen. De Stedendriehoek heeft haar beleidsvisie tot 2030 vastgelegd in de Regionale Structuurvisie Stedendriehoek. Hierin staan afspraken over de hoeveelheid te bouwen woningen, mede voor de opvang van de behoefte uit de kleinere regiogemeenten (Lochem, Brummen, Epe, Voorst).



De gemeente is nog volop bezig met het bouwen aan de VINEX-uitbreidingswijk Leesten, maar bezint zich voor het vervullen van de regionale opvangfunctie ook al op de zogenaamde IJsselsprong na 2015. In Zutphen wordt hard gewerkt om binnen de huidige gemeentegrenzen zoveel mogelijk gebruik te maken van de resterende inbreidingscapaciteit. Dit betekent dat vorm gegeven wordt aan de compacte-stad-gedachte en dat optimaal wordt gemaakt van de bestaande voorzieningen. Een extra opgave is de realisatie van de eerste woonservicezone: een wijk met een zodanig prettig woonmilieu dat iedereen zich welkom zal (blijven) voelen, ook kwetsbare mensen die op zorg en ondersteuning aangewezen zijn.

Methode

De Woonvisie 2007-2011 is tot stand gekomen in nauw overleg met de belangrijkste partners op het gebied van het wonen in Zutphen. Voor de opstelling van de Woonvisie is gebruik gemaakt van:

- bestaand secundair materiaal;
- de Ontwerp Regionale Structuurvisie Stedendriehoek 2030;
- het Woningbehoefte-onderzoek 2006;
- de Primos-bevolkingsprognose;
- een koppeling van gemeentelijke bestanden voor het in kaart brengen van de werkelijke bewegingen op de Zutphense woningmarkt.



Aanvullend hierop zijn sleutelpersonengesprekken gevoerd, zowel intern gemeentelijk als met externe partijen. Een markant onderdeel van de totstandkoming van de Woonvisie was het Wooncafé. Hier konden vertegenwoordigers van belangen- en bewonersorganisaties en vertegenwoordigers van corporaties, instellingen, marktpartijen en gemeente (ambtelijk en politiek) in een café-ambiance meepraten over het woonbeleid voor de komende 5 jaar.

Resultaat

Met de nieuwe woonvisie 2007-2011 beschikt de gemeente Zutphen over een bijgewerkte, eigentijdse en breed gedragen visie op het wonen in Zutphen. In de Woonvisie stelt de gemeente Zutphen zich een dertiental beleidsdoelen in haar woonbeleid. De nieuwbouwopgave wordt op een overwogen manier te lijf gegaan. De onzekerheidsmarges voor de toekomst zijn niet gering en er moet rekening worden gehouden met mogelijke fluctuaties in de vraagaanbodverhoudingen. De gemeente wil proactief op ontwikkelingen reageren. En daartoe wordt in samenspraak met de corporaties een goed woningmarktmonitoringssysteem opgezet. Ook wordt rekening gehouden met de ontwikkelingen in de Stedendriehoek en met de aantrekkingskracht van Zutphen voor buiten deze regio. Hiervoor wordt ondermeer in het Noorderhavengebied in een centrum stedelijk woonmilieu gebouwd én wordt nagedacht over de IJsselsprong.

Meer informatie:

Drs. G. Meijering
 Drs. H. van Rooijen
 Tel. 076 521 30 80

e-mail:

g.meijering@soab.nl
h.van.rooijen@soab.nl

www.soab.nl