

## Sterktezwakte-analyse Larenbuurt Oosterhout

Opdrachtgever: gemeente Oosterhout

Projectnummer: 20110

**Voor de gemeente Oosterhout is door SOAB een sterktezwakte-analyse van de Larenbuurt opgesteld. Deze dient als input voor de gemeentelijke Buurtvisie Larenbuurt. De Larenbuurt is een typische jaren '70 woonbuurt opgebouwd volgens het woonerfprincipe. Geconstateerd wordt dat de buurt vooral fysiek-technische problemen kent: schade aan verharding, veel onkruid en zwerfafval, matig onderhoud groen, onheldere verkeersstructuur etc.**

**Vanuit de analyse is een aanzet gegeven voor doelstellingen en beleidslijnen voor de Larenbuurt gericht op de aanpak van de buurt. Tevens heeft de sterktezwakte-analyse als basis gediend voor het opstellen van een checklist op straatniveau als hand-out voor de ontwerpers voor de Larenbuurt.**

### Uitgangspunt

In het kader van het invoeringsplan buurtbeheer is de Larenbuurt in Oosterhout aangewezen tot aandachtsbuurt. Voor de periode 2006-2007 zal een intensieve samenwerking plaatsvinden tussen bewoners, gemeente en professionele partners gericht op de aanpak van de buurt. Daartoe wordt door de gemeente Oosterhout een buurtvisie Larenbuurt opgesteld. Aan SOAB is gevraagd de sterktezwakteanalyse voor de buurtvisie en een checklist op straatniveau op te stellen.

### Methode

De sterktezwakteanalyse is opgesteld vanuit een veelheid aan secundair materiaal over de Larenbuurt. Daarbij is een eerdere sterktezwakteanalyse als vertrekpunt gehanteerd. Vanuit de geactualiseerde sterktezwakteanalyse zijn vervolgens conclusies getrokken over de gewenste

ontwikkelingen en beoogde doelstellingen voor de Larenbuurt voor de (nabije) toekomst. De doelstellingen en beleidslijnen hebben de basis geleverd voor het raamwerk van de checklist op straatniveau. Deze is per straat gevuld aan de hand van het aanwezige secundaire materiaal.

### Resultaat

De geactualiseerde sterktezwakteanalyse van de Larenbuurt geeft het duidelijke beeld dat de aanpak van de Larenbuurt vooral en in eerste instantie fysiek gericht dient te zijn. De aandachtsgebieden met prioriteit zijn met name ruimtelijk-functioneel en fysiek-technisch van aard.

Tijdens het onderzoekstraject is apart beoordeeld of de sociale component wellicht om nadere uitwerking vraagt,

omdat er in de Larenbuurt op sociaal gebied meer speelt dan uit het materiaal naar voren komt.

Geconstateerd is dat het secundair materiaal hiertoe geen aanleiding geeft. De gemeente Oosterhout onderschrijft dit beeld. Ook zij constateert geen grote leefbaarheidsproblemen in de buurt. Met de aanpak van de fysieke problemen wordt overigens een deel van de wèl vastgestelde sociaal-maatschappelijke knelpunten reeds opgelost, met name waar het gaat om sociale veiligheid.

**Meer informatie:**

Drs. G. Meijering

Tel. 076 5213080

e-mail: [g.meijering@soab.nl](mailto:g.meijering@soab.nl)

[www.soab.nl](http://www.soab.nl)