

Bouw; mobiliteit; wonen+

Opwaardering Zwaanshals 361 t/m 379, Rotterdam

Opdrachtgever: PWS Rotterdam
 Projectnummer: 19080

De gedeeltelijke sloop en herbestemming van de gebouwen van de voormalige Rotterdamse Ontsmettingsdienst aan het Noordplein te Rotterdam heeft in de jaren '80 geleid tot de constructie van een bedrijfsruimte met daarboven 10 sociale huurwoningen in drie blokken. Eigenaar PWS Rotterdam liet SOAB de mogelijkheden voor een transformatie van het gevelbeeld onderzoeken. Maarten Raaijmakers, architect BNA, heeft een aantal keuzemodellen ontworpen, die door SOAB zijn uitgewerkt. Gekozen is voor een betaalbaar en innovatief ontwerp in hout, zink en stucwerk, in nieuwe kleurstellingen en meer verticaliteit, waarmee het blok eigentijds is aangepast en tevens meer in relatie tot de directe omgeving is gebracht.



Oude situatie



Nieuwe situatie

Uitgangspunt

Binnen het bestaande object moesten na twee exploitatiedecennia de gevels zodanig worden vernieuwd, dat deze in technische en esthetische zin weer geruime tijd meekunnen.

Vanuit een vrij beperkt budget dienden daarbij de hoofdopzet, de aan een kookwinkel verhuurde plint, de gehele eigen gevelconstructie en de zijopgang geheel gehandhaafd te worden.

Methode

Op basis van de uitgangspunten en wensen is een ontwerpstudie gemaakt met vier varianten. De door de opdrachtgever gekozen variant is door SOAB uitgewerkt tot een definitief ontwerp. SOAB heeft vervolgens de aanbestedingsstukken, bestek en tekeningen gemaakt en de opdrachtgever geadviseerd bij de aanbesteding en de contractvorming met de aannemer.

Tijdens de uitvoering heeft SOAB aansluitend de esthetische bouwbegeleiding verzorgd.

Resultaat

Door de vernieuwde gevelinvulling - een innovatief ontwerp in hout, zink en stucwerk, in nieuwe kleurstellingen en meer verticaliteit - heeft het gebouw een frisse, stevige en karakteristiek eigentijdse uitstraling gekregen.

Een ooit wit geverfd belendend 19-eeuws pand werd met Keimverf getransformeerd in een donkerder, meer passend buurpand. De voorgevelplint bleef vooralsnog buiten het plan, maar wordt in principe later alsnog in kleur en opzet aangepast aan

het ontwerp van de vernieuwde bovenbouw.

*Opdrachtgever: PWS Rotterdam
 Architect: M. Raaijmakers bna
 Aanneemsom: ca. € 280.000,-
 Aannemer: Bouwb. Bakker Arkel*

I.s.m.: PWS Vastgoedontwikkeling

Meer informatie?

ir. E. Kalle
 Tel. 076 5213080
 E-mail:
e.kalle@soab.nl

www.soab.nl