

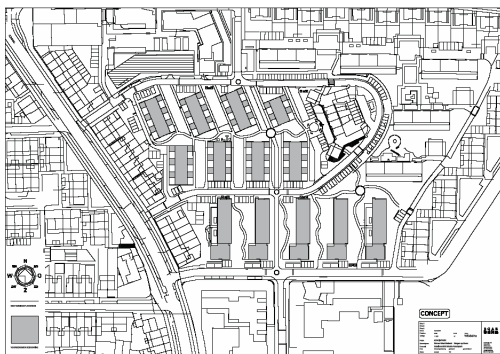
Ontwikkeling Acaciapark Bergen op Zoom

Opdrachtgever: Wonen West-Brabant
 Projectnummer: 17701

In opdracht van Wonen West-Brabant, heeft SOAB een nieuwbouwplan opgesteld voor een eigentijdse woonbuurt op de locatie van de voormalige Blokkendoos in een vroege jaren vijftig-wijk met veel sociale woningbouw. Het plan gaat uit van de sloop en nieuwbouw van 67 seniorenwoningen, 15 starterswoningen en 24 zorgwoningen, waarmee een variëteit aan woonmogelijkheden voor diverse doelgroepen ontstaat. Totaal gaat het om 106 woningen en 4 algemene ruimtes tbv de zorgwoningen. Op deze manier wordt gewerkt aan een levensloopbestendige wijk. Voor de woonomgeving is gekozen voor het behoud van zoveel mogelijk bestaand groen. De nieuwe naam van het plan, Acaciapark, weerspiegelt het behoud van de huidige acacia's in de buurt als dragers voor de nieuwe woonomgeving.

Uitgangspunt

Voor het nieuwe Acaciapark is gekozen voor een opzet, die zo dicht mogelijk bij de bestaande bebouwingsoptzet blijft en tegelijkertijd recht doet aan de uitgangspunten van de levensloopbestendige buurt.



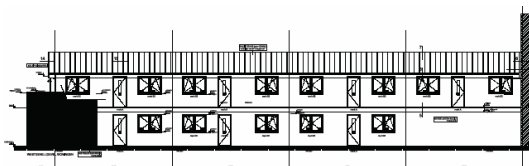
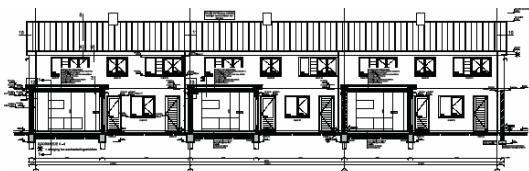
Resultaat

Op de plek van een aantal gesloopte huurwoningen verrijst een moderne, groen woonwijk met 46 eengezins-

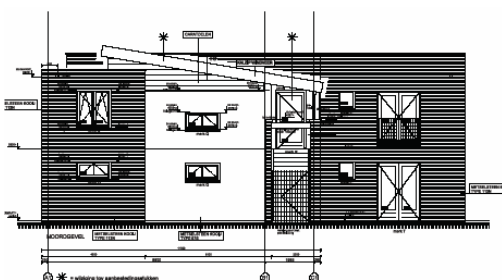
woningen, 21 seniorenappartementen, 15 startersappartementen en 24 zorgeenheden. Het betreft allemaal sociale huurwoningen. Bijzonder onderdeel van Acaciapark zijn de 2 appartementenblokken met in totaal 4 groepswoningen voor mensen met een psychogeriatrische aandoening. Dit ontwikkelt Wonen West Brabant samen met Stichting tante Louise

Opvallend is het feit dat in een aantal woningontwerpen rekening is gehouden met leefgewoonten van bewoners uit andere culturen door bijvoorbeeld te voorzien in een extra leefruimte op de begane grond. Voor het ontwerp van het gevelbeeld van de gehele wijk is gezocht naar een karakteristiek vanuit het beginsel 'eenheid in verscheidenheid'. De woningen verschillen in functionele opzet en hoofdvorm, maar kennen

daarentegen grote gelijkenissen in materialisatie en kleur.



Het woongebied is autoluw van opzet; parkeren in de binnengebieden wordt verplaatst naar de buitenring. Het bestaande winkelcentrum blijft daarbij goed bereikbaar. Verder is gekozen voor het behoud van zoveel mogelijk bestaand groen. In de wijk wordt het karakter van de omgeving momenteel sterk bepaald door de aanwezigheid van 50 forse acacia's. Deze worden zoveel mogelijk behouden en zijn belangrijke dragers voor de nieuwe woonomgeving, onder het motto: een nieuwe wooncontext onder het vertrouwde bladerdak.



*Opdrachtgever: Wonen West Brabant
 Architect: M. Raaijmakers arch. Bna
 Aannemer: Welling*

Meer informatie:

Ir. E. Kalle

Tel. 076 5213080

e-mail: e.kalle@soab.nl

www.soab.nl