

Nieuwbouw Bouwmeesterbuurt

Opdrachtgever: TBV Wonen
 Projectnummer: 19460

Binnen een totaalscenario voor de toekomst van het bezit van de TBV in de Bouwmeesterbuurt in Tilburg, heeft SOAB een plan ontwikkeld voor een klein noordelijk nieuwbouwcluster. Het nieuwbouwplan omvat 23 woningen en biedt een eigentijds woonprogramma met drie of vier slaapkamers. In het plan is veel aandacht besteed aan een goede inpassing van de nieuwbouw in de bestaande buurt.

Uitgangspunt

Het noordelijk nieuwbouwplan richt zich op het cluster tussen de Ringbaan West en Hendrik de Keyserstraat en omvat:

- het op woontechnische gronden amoveren van een aantal kleine gezins- en duplexwoningen, en;
- het realiseren van een 23-tal grondgebonden nieuwbouw-woningen (met tuin) in drie typen.

Resultaat

De nieuwbouwwoningen zijn zowel voor de huur- als de koopsector gerealiseerd binnen het geldende bestemmingsplan. De nieuwbouw-woningen bieden in een compact volume een eenvoudig, eigentijds woonprogramma met drie of vier slaapkamers. Het totale plan, tweelaags met kap, is daarbij op eenvoudige wijze ingepast in de buurt. Zo citeert het gevelbeeld elementen van de wederopbouwperiode, waarin de buurt is ontstaan. Metselwerk-verbanden in baksteen en herkenbare hoofdvormen slaan en brug tussen verleden en heden.



*Opdrachtgever: TBV Wonen
 Architect: M. Raaijmakers arch. bna
 Aanneemsom: ca. € 2.300.000,-
 Aannemer: Alphons Coolen*

Meer informatie:

Ir. E. Kalle
 Tel. 076 5213080
 e-mail: e.kalle@soab.nl

www.soab.nl