

## Geschikt Wonen voor Iedereen Breda

Oprachtgever: Gemeente Breda  
Projectnummer: 21000

**Al sinds 1998 is SOAB als extern projectleider betrokken bij het project Geschikt Wonen voor Iedereen (GWI) in de gemeente Breda. Doelstelling van GWI is het geschikt maken van de Bredase wijken op een wijze dat iedereen, ook ouderen en mensen met beperkingen, zo lang mogelijk zelfstandig en prettig kan blijven wonen. Na een intensieve pilotperiode heeft Breda de methodiek van toepassing verklaard voor alle 15 woongebieden in de stad. Samenwerking is daarbij een sleutelwoord: corporaties, consumenten, de gemeente en zorg- en dienstverleners uit de publieke en private sector worden bij de aanpak betrokken. SOAB organiseert en begeleidt de samenwerking en zoekt mee naar de best haalbare oplossingen. Overleg met de consument past daar naadloos in.**

### Uitgangspunt

De uitgangspunten van GWI zijn vierledig, te weten: een goed woonmilieu voor alle bevolkingsgroepen, extra aandacht voor kwetsbare groepen, geen segregatie maar integratie en regulier gaat voor speciaal. Samen met alle betrokken partijen wordt op gebiedsniveau gewerkt aan het uitwerken van de vier uitgangspunten.



### Methode

Bij de start in 1998 is GWI geïmplementeerd in twee pilotgebieden en vervolgens stedelijk uitgezet in 15 GWI-gebieden. De gebieden zijn opgebouwd uit meerdere wijken en hebben een gemiddelde omvang van 10.000 inwoners. De ambitie van GWI is dat de gemeente samen met de maatschappelijke partners een netwerk van 15 Centrale Zones ontwikkelt. Een Centrale Zone is het kloppend hart van de GWI-wijk en wordt gesitueerd rond de reguliere basisvoorzieningen (winkels, apotheek, openbaar vervoer). In de zone wordt gewerkt aan een goede basis van zorg- en welzijnsvoorzieningen: een servicecentrum voor ontmoeting, informatie, ondersteuning en zorg, voldoende kleinschalige woonvormen met ondersteuning en zorg voor zowel ouderen als mensen met beperkingen

en een goede bereikbaarheid en toegankelijkheid van de voorzieningen voor alle wijkbewoners.

De rol van SOAB bij Geschikt Wonen voor Iedereen is driedelig:

1. Algemeen extern stedelijk projectleider.
2. Zorgdragen voor verdieping en verbreding van het concept.
3. Aanjagen van planvorming en implementatie op gebiedsniveau.

### **Stand van zaken**

In 10 jaar tijd heeft SOAB door diverse verkenningen en onderzoeken gewerkt aan de verdere verbreding en verdieping van het concept. GWI is enerzijds verbreed naar meerdere doelgroepen: jong en oud, gezinnen en kleine huishoudens, allochtoon en autochtoon, maar er is ook aandacht voor andere groepen met beperkingen dan enkel ouderen (mensen met een lichamelijk, verstandelijke en/of psychische beperking). Daarnaast wordt breder ingestoken op de kwaliteiten van een GWI-wijk. Dat wil zeggen: niet alleen aandacht voor zorg, maar ook voor onderwijs, sport, cultuur, kinderopvang, welzijn; kortom, al die kwaliteiten die meespelen bij de geschiktheid van het woonmilieu voor de bewoners van de wijk.



Anno 2008 viert GWI haar 10-jarig bestaan. Vooruitlopend hierop werd op 7 november 2007 een belangrijke GWI-mijlpaal bereikt: de gemeente Breda en 26 maatschappelijke instellingen ondertekenden gezamenlijk het 'Manifest Geschikt Wonen voor Iedereen 2007-2010' met het bijbehorend convenant. In het Manifest zijn de algemene GWI-prestatieafspraken voor de hele stad benoemd en op basis hiervan wil de gemeente in de 15 GWI-gebieden verder aan de slag. Het project wordt daarmee breed stedelijk opgepakt en uitgewerkt.

De volgende stap is het vastleggen van samenwerkingsafspraken op gebiedsniveau. Hiervoor worden wijkgerichte gebiedsvisies opgesteld waarna partijen hun ambities vastleggen in een gebiedsconvenant.

SOAB werkt momenteel in opdracht van de gemeente Breda aan het opstellen van de onderliggende gebiedsvisies. Partijen kunnen vervolgens samen aan de slag door de speerpunten en overige aandachtspunten te vertalen naar een actieprogramma en het vastleggen van de onderlinge afspraken. Waar nodig biedt SOAB verdere ondersteuning en begeleiding bij dit proces.

### **Meer informatie:**

R. Jobse

Tel. (076) 5213080

e-mail: [r.jobse@soab.nl](mailto:r.jobse@soab.nl)

[www.soab.nl](http://www.soab.nl)