

## Breda: ‘Te Gast in de Toren’, een Kantoorlocatie in een Watertoren

Opdrachtgever: SOAB adviseurs

Voor de Belcrum watertoren in Breda heeft SOAB een concept ontwikkeld om deze te verbouwen tot een bijzondere kantoorlocatie. De watertoren is in 1935 gebouwd in de stijl van de Amsterdamse School. Tot 1994 heeft de toren een belangrijke rol gespeeld in de watervoorziening van Breda.

Onder de één na grootste waterbak van Nederland beschikt de watertoren nu over een kantoorgebouw met vier verdiepingen. Bij het ontwerp is rekening gehouden met de beeldbepalende architectuur en de oorspronkelijke functie van de watertoren. De kenmerkende elementen en de waterkundige installaties zijn zowel aan de buitenkant en binnenkant in het gebouw verweven, zonder de functionaliteit van een modern kantoorgebouw uit oog te verliezen. Sinds najaar 2001 heeft SOAB haar kantoor in de watertoren gevestigd. Inmiddels is de toren ook aangewezen als Rijksmonument.

### Uitgangspunt

Onder de noemer “Te Gast in de Toren” heeft SOAB de toren in het voorjaar 2000 aangekocht, nadat de watertoren haar functie als waterleverancier verloor. Om een kantoorlocatie te vestigen in de watertoren was een grondige verbouwing noodzakelijk.

Hierbij is rekening gehouden met enerzijds de historische waarde en anderzijds de functionaliteit als werkruimte.

### Methode

Om tot een succesvol resultaat te komen is gebruik gemaakt van de bestaande elementen van het gebouw. Zo konden twee nieuwe (houten en lichte) vloeren op de verbindingsbalken worden gemaakt. Daarmee is in totaal vier etages kantoorruimtes gerealiseerd zonder de

oorspronkelijk elementen te hoeven verwijderen. Vandaar dat de waterpomp pontificaal als pronkstuk in de vergaderruimte is blijven staan. Ook de dikke waterbuizen lopen dwars door het gebouw.

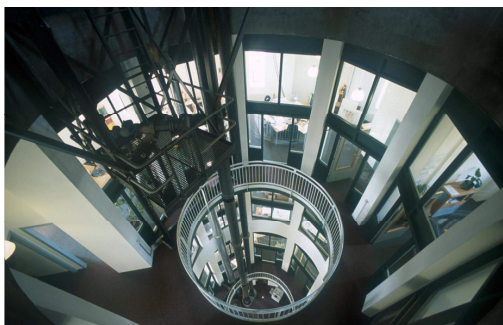
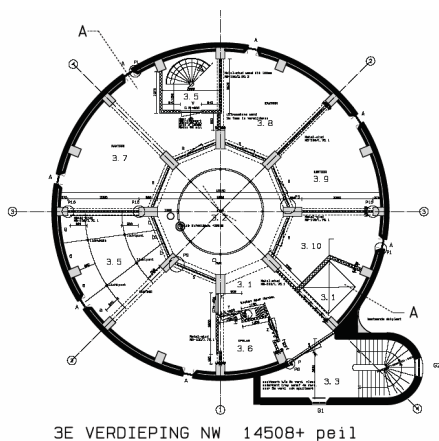


### Resultaat

De ingrijpende verbouwing van de watertoren heeft een aansprekende en unieke kantoorlocatie opgeleverd. Alle verdiepingen zijn met een ingebouwde lift toegankelijk.



Een verbouwing van de vierde verdieping tot lunch- en vergader-ruimte is in uitvoering.



Tijdens de Open Monumentendag en andere evenementen stelt SOAB haar deuren regelmatig open voor belangstellenden.

*Architect: SOAB Adviseurs  
 Stichtingskosten: 1,6 miljoen euro  
 Aannemer: Rasenberg b.v.*

**Meer informatie:**

Ir. E. Kalle

Tel. 076 5213080

e-mail: [e.kalle@soab.nl](mailto:e.kalle@soab.nl)

[www.soab.nl](http://www.soab.nl)